

COMUNE DI PAESE
Provincia di Treviso



P.I.

Elaborato

TAV.

1

A

Scala

1:5.000

ZONIZZAZIONE

TERZO Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004



Il sindaco
Katia Uberti

L'Assessore
Ennio Brunello

Il Segretario comunale
dott.ssa Michela De Vidi

Ufficio di piano:
Ing. Riccardo Vianello
Arch. Pamela Andriolo
Arch. Giacomo Salvati

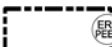
Gruppo di progettazione:



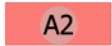
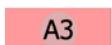
Agri.Te.Co. s.c.

dott. Alessandro Vendramini
dott.ssa Roberta Rocco
ing. Loris Lovo
dott.ssa Francesca Pavanello
arch. Francesco Bortolato

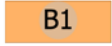
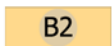
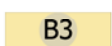
APRILE 2024

	confini comunali	
	perimetro centro storico L.R.80/80	
	progettazione unitaria	art. 21
	obbligo di PUA / PUA in atto	art. 22
	ERP / PEEP	art. 22
	accordi di programma	art. 24

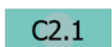
ZTO A - AREE STORICHE artt. 47 - 48

	A1	ZTO A1: aree storiche di massima tutela
	A2	ZTO A2: aree storiche consolidate
	A3	ZTO A3: aree storiche da riqualificare

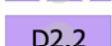
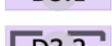
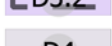
ZTO B - AREE CONSOLIDATE artt. 50 - 53

	B1	ZTO B1: aree consolidate
	B2	ZTO B2: aree consolidate da riqualificare
	B3	ZTO B3: aree consolidate di recente formazione

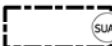
ZTO C - AREE DI ESPANSIONE artt.54 - 55

	C1.1	ZTO C1.1: aree di espansione in attuazione senza consumo di suolo
	C1.2	ZTO C1.2: aree di espansione in attuazione in consumo di suolo
	C2.1	ZTO C2.1: aree di espansione residuali senza consumo di suolo
	C2.2	ZTO C2.2: aree di espansione residuali in consumo di suolo
	C3.1	ZTO C3.1: aree di espansione con scheda senza consumo di suolo
	C3.2	ZTO C3.2: aree di espansione con scheda in consumo di suolo
	C4	ZTO C4: aree di espansione complesse soggette art 11 L.R.14/2017

ZTO D - AREE PRODUTTIVE artt.56 - 60

	D1.1	ZTO D1.1: aree produttive consolidate
	D1.2	ZTO D1.2: aree produttive consolidate di completamento
	D1.3	ZTO D1.3: aree produttive consolidate di espansione
	D2.2	ZTO D2: aree commerciali
	D3.1	ZTO D3.1: aree turistico-ricettive esistenti
	D3.2	ZTO D3.2: aree turistico-ricettive con strumento attuativo approvato
	D4	ZTO D4: aree produttive complesse

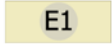
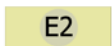
	aree degradate	art.61
---	----------------	--------

	SUAP	art.62
---	------	--------

	attività fuori zona: da confermare	art.62
---	------------------------------------	--------

	attività fuori zona: da trasferire	art.62
---	------------------------------------	--------

ZTO E - AREE AGRICOLE artt.63 - 68

	E1	ZTO E1: aree agricole di massima tutela
	E2	ZTO E2: aree agricole di tutela ambientale e paesaggistica

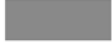
E3	ZTO E3: aree agricole ad elevata frammentazione residenziale	
E4	ZTO E4: aree residenziali in zona agricola	
	attività speciali	art.71
	ambiti di cava (attiva - rinaturalizzata)	art.70
	lotti liberi	art.72
	edifici non più funzionali all'attività agricola	art.74

ZTO F - AREE A SERVIZI

art.65 - 80

FA	ZTO FA: aree per l'istruzione
FB	ZTO FB: aree di interesse comune
FC	ZTO FC: aree a parco, gioco, sport
FD	ZTO FD: aree a parcheggio
FE	ZTO FE: aree ad attrezzature private

FONTI VINCOLO

	edifici vincolati notificati		art.31-32
	grado di protezione degli edifici		art.33-34
	VP: verde privato		art.39 - art. 38
	invariante: grandi alberi		art.36 e seg.
	cimiteri		art.11
	depuratori		art.15
	discariche (da Regione/Provincia)		art.16
	discariche (altre)		art.16
	cave (da Regione/Provincia)		art.16
	cave (altre)		art.16
	metanodotti		art.12
	elettrodotti		art.12
	pozzo di prelievo idropotabile		art.13
	allevamenti zootecnici intensivi		art. 17 - 69
	allevamenti zootecnici a carattere professionale		art. 17 - 69
	allevamenti zootecnici famigliari e in nesso funzionale		art. 17 - 69
	zona militari		art. 10
Mobilità			
	strade di progetto		art. 81
	piste ciclabili di progetto		art. 82
	piste ciclabili esistenti		art. 82

..... percorsi ambientali

art. 82

Canali

———— canali primari (fascia di rispetto ml 10,00)

art.41 e seg.

———— canali secondari (fascia di rispetto ml 5,00)

art.41 e seg.

———— canali terziari (fascia di rispetto ml 2,00)

art.41 e seg.

- - - - - condotte

art.41 e seg.